

Số: /TB-UBND

Thạch Hà, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại

Kính gửi: Ông Trần Hữu Thông, địa chỉ: Số 57 đường Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Số CCCD: 042062000194, ngày cấp: 11/8/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

UBND huyện Thạch Hà nhận được Đơn khiếu nại của ông Trần Hữu Thông. Địa chỉ: Số 57 đường Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, với nội dung: *Khiếu nại UBND huyện Thạch Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Hữu Thoan và bà Trần Thị Sửu là không đúng quy định của pháp luật.*

Sau khi xem xét nội dung đơn khiếu nại, soát xét, kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại xã Thạch Ngọc, Văn phòng đăng ký đất đai, phòng Tài nguyên và Môi trường và kết quả làm việc với Ông Trần Hữu Thông 02 cuộc (có biên bản họp kèm theo), căn cứ Điều 11 của Luật Khiếu nại năm 2011, UBND huyện nhận thấy, đơn khiếu nại của Ông Trần Hữu Thông không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết vì các lý do sau:

- *Hồ sơ lưu trữ theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ:*

Bản đồ 299 xã Thạch Ngọc chỉ thể hiện số thửa, diện tích và không xác định loại đất. Kiểm tra HS lưu trữ tại UBND xã Thạch Ngọc, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà- Lộc Hà hiện chưa tìm thấy sổ mục kê, sổ đăng ký ruộng đất.

- *Hồ sơ bản đồ theo Quyết định 371/QĐ/UB ngày 26/11/1991 của UBND tỉnh Hà Tĩnh và hồ sơ cấp GCN theo Nghị định 64/CP:*

Theo hồ sơ kê khai, đo đạc theo Quyết định 371/QĐ/UB ngày 26/11/1991 của UBND tỉnh Hà Tĩnh thì thửa đất liên quan đến nội dung khiếu nại thuộc thửa đất số 659, tờ bản đồ số 14 mang tên Trần Hoan (do ghi chép thiếu, ghi đầy đủ là Trần Thoan) có diện tích 1800 m², bản đồ 371 xã Thạch Ngọc;

Theo hồ sơ kê khai cấp GCN khi thực hiện Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, ông Trần Hữu Thoan đã đăng ký trong sổ mục kê tài thửa đất số 659, tờ bản đồ số 14 và được UBND huyện Thạch Hà cấp GCNQSD đất số N 588299 ngày 14/01/1998, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00188 với diện tích 5006 m², trong đó đất ở 200m², đất vườn: 1.600m². Như vậy

việc UBND huyện Thạch Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Hữu Thoan là đúng quy định và phù hợp với thực tế sử dụng đất.

Mặt khác, theo hồ sơ đo đạc địa chính theo Quyết định 371QĐ/UB thì ông Trần Hữu Thi (bố của Trần Hữu Thoan) đã đăng ký trong sổ mục kê tại thửa số 587 mang tên Trần Thi có diện tích 816 m², đã được UBND huyện Thạch Hà cấp Giấy chứng nhận số BT 086760 ngày 27/3/2014 mang tên Trần Hữu Thi và bà Trần Thị Thi.

- *Thực hiện việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:*

Trên cơ sở GCN quyền sử dụng đất số N 588299 ngày 14/01/1998 được cấp cho ông Trần Hữu Thoan. Thực hiện dự án đo đạc địa chính 2012, ông Trần Hữu Thoan xây dựng hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận số N 588299 và đã được UBND huyện Thạch Hà cấp giấy chứng nhận số CL 066415 ngày 21/11/2017 mang tên ông Trần Hữu Thoan và bà Trần Thị Sử.

Như vậy, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu số N 588299 và cấp đổi giấy chứng nhận số CL 066415 là đúng quy định, do đó ông Trần Hữu Thông không có nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp liên quan đến thửa đất khiếu nại. Căn cứ khoản 2 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011, khiếu nại của Ông Trần Hữu Thông không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết.

Vậy, thông báo để Ông Trần Hữu Thông được biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thanh tra tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- UBND xã Thạch Ngọc;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Sáu